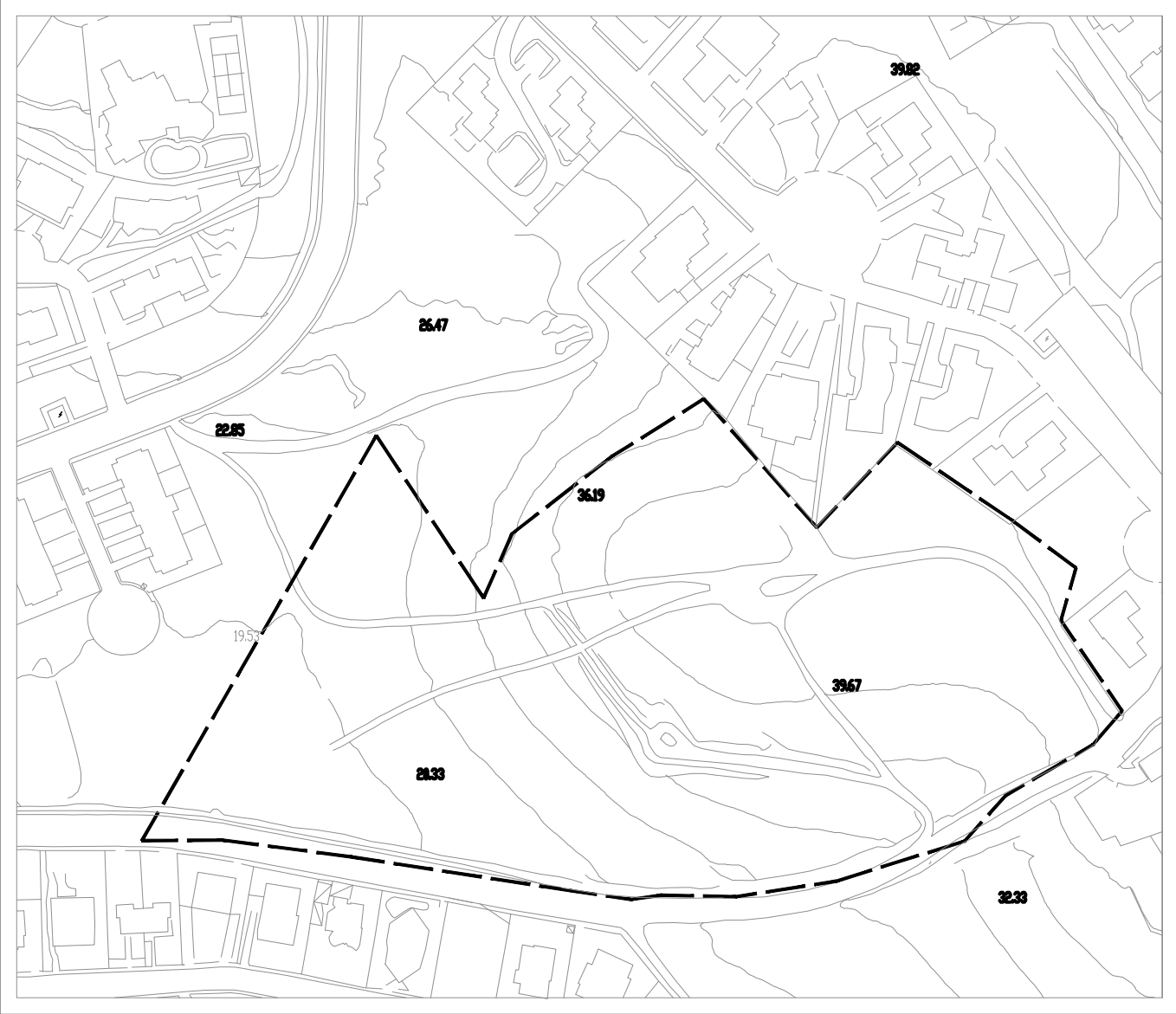
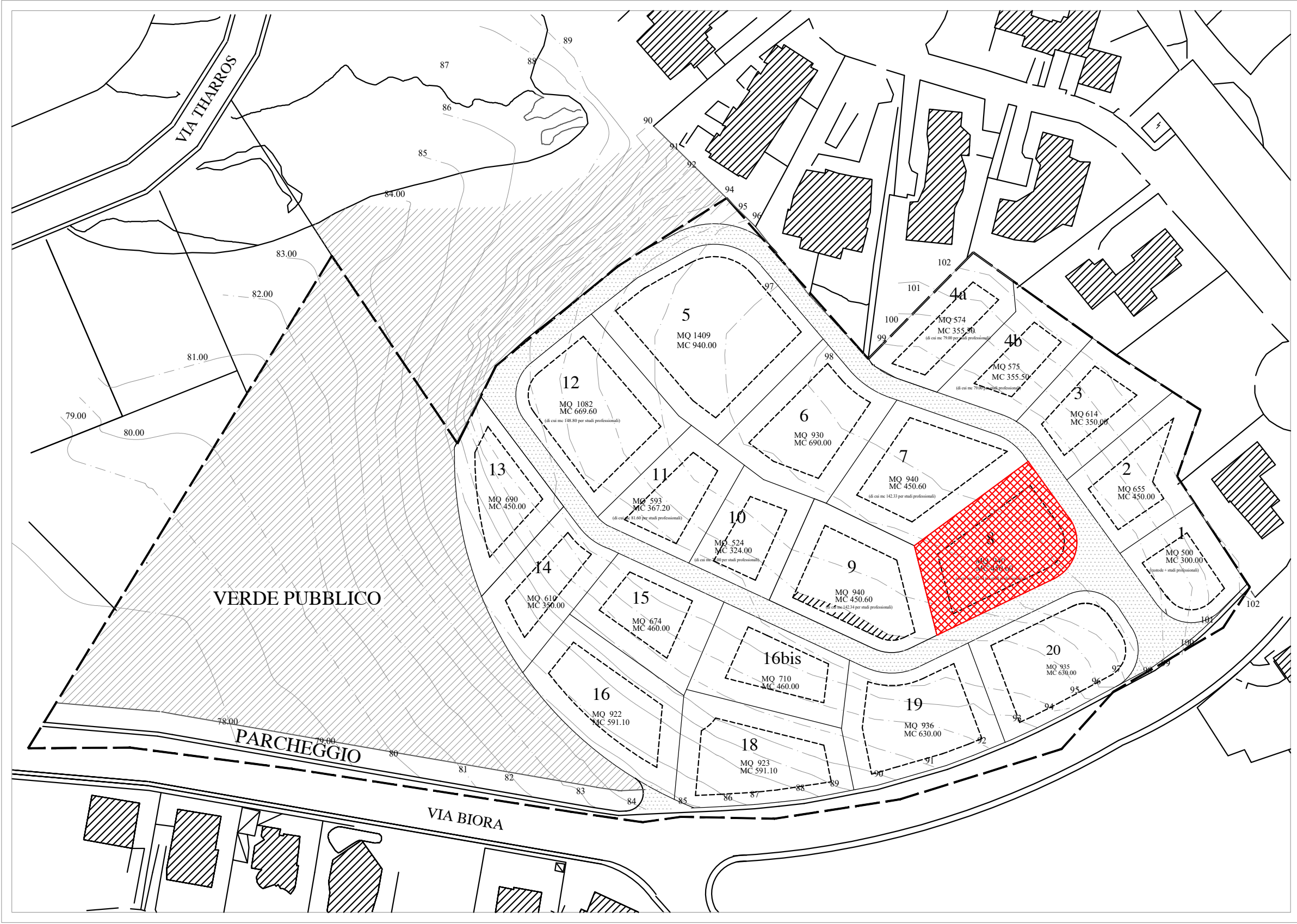


STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1:2000



--- Confine Lottizzazione "COSTA DI SOPRA"

STRALCIO DELLA LOTTIZZAZIONE "COSTA DI SOPRA"
scala 1:1000



DATI METRICI LOTTO N.8

Lotto n. 8

Zona C.F – Sobborghi Giardino
Settore Margine Rosso – Costa di Sopra

DATI URBANISTICI ATTUALI

Superficie Lotto - S_L = 940,00 mq
Volume Residenziale - V_r = 308,27 mc
Volume Non Residenziale - V_{nr} = 142,33 mc
Volume Totale - V_t = 452,20 mc
Superficie Copribile - S_L = 188,00 mq
Altezza massima - h_{max} = 6,50 m

DATI URBANISTICI FUTURI

Superficie Lotto - S_L = 940,00 mq
Volume Residenziale - V_r = 452,20 mc
Superficie Copribile - S_L = 188,00 mq
Altezza massima - h_{max} = 6,50 m

STANDARD URBANISTICI LOTTIZZAZIONE POST INTERVENTO				
	DA LOTTIZZAZIONE		DA RICHIESTA CAMBIO D'USO	
Superficie Complessiva		28655 mq		28655 mq
Cessione di Piano 30%	0,30x28655	8597 mq	0,30x28655	8597 mq
Indice Territoriale Massimo		0,4 mc/mq		0,4 mc/mq
Indice Fondiario Massimo		0,75 mc/mq		0,75 mc/mq
Volume Complessivo realizzabile (100%)	28655x0,40	11462 mc	28655x0,40	11462 mc
Volume Residenziale	70%	8023,4 mc	71,24%	8165,73 mc
Volume Servizi Connessi	20%	2292,4 mc	18,74%	2148,27 mc
Volume Servizi Pubblici	10%	1146,2 mc	10%	1146,2 mc

TABELLA VOLUMI PRE INTERVENTO

LOTTO	SUPERFICIE (mq)	VOLUME TOTALE (mc)	VOLUME RESID. (mc)	VOLUME SERVIZI (mc)
1	500	300	0	300
2	655	450	450	0
3	614	350	350	0
4a	574	355,5	355,5	0
4b	575	355,5	276,5	79
5	1409	940	940	0
6	930	690	690	0
7	940	450,6	308,27	142,33
8	940	450,6	308,27	142,33
9	940	450,6	308,26	142,34
10	524	324	252	72
11	593	367,2	285,6	81,6
12	1082	669,6	520,8	148,8
13	690	450	450	0
14	610	350	350	0
15	674	460	460	0
16	922	591,1	0	591,1
16bis	710	460	460	0
18	923	591,1	0	591,1
19	936	630	630	0
20	935	630	630	0
	16676	10315	8023,4	2290,6
		100,00%	77,79%	22,21%

TABELLA VOLUMI POST INTERVENTO

LOTTO	SUPERFICIE (mq)	VOLUME TOTALE (mc)	VOLUME RESID. (mc)	VOLUME SERVIZI (mc)
1	500	300	0	300
2	655	450	450	0
3	614	350	350	0
4a	574	355,5	355,5	0
4b	575	355,5	276,5	79
5	1409	940	940	0
6	930	690	690	0
7	940	450,6	308,27	142,33
8	940	450,6	450,6	0
9	940	450,6	308,26	142,34
10	524	324	252	72
11	593	367,2	285,6	81,6
12	1082	669,6	520,8	148,8
13	690	450	450	0
14	610	350	350	0
15	674	460	460	0
16	922	591,1	0	591,1
16bis	710	460	460	0
18	923	591,1	0	591,1
19	936	630	630	0
20	935	630	630	0
	16676	10315	8165,73	2148,27
		100,00%	79,16%	20,84%

COMUNE DI QUARTU SANTELENA
Città Metropolitana di Cagliari

CONVERSIONE DELLE VOLUMETRIE DESTINATE
A SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA

Art. 11, comma 2-bis , L.R. 23/85 e ss.mm.ii.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"MARGINE ROSSO - COSTA DI SOPRA"
LOTTO N.8 - VIA FERRARIA SNC

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 28 DEL 22/04/2003 E SUCCESSIVA
VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N. 44 DEL 23/03/2004

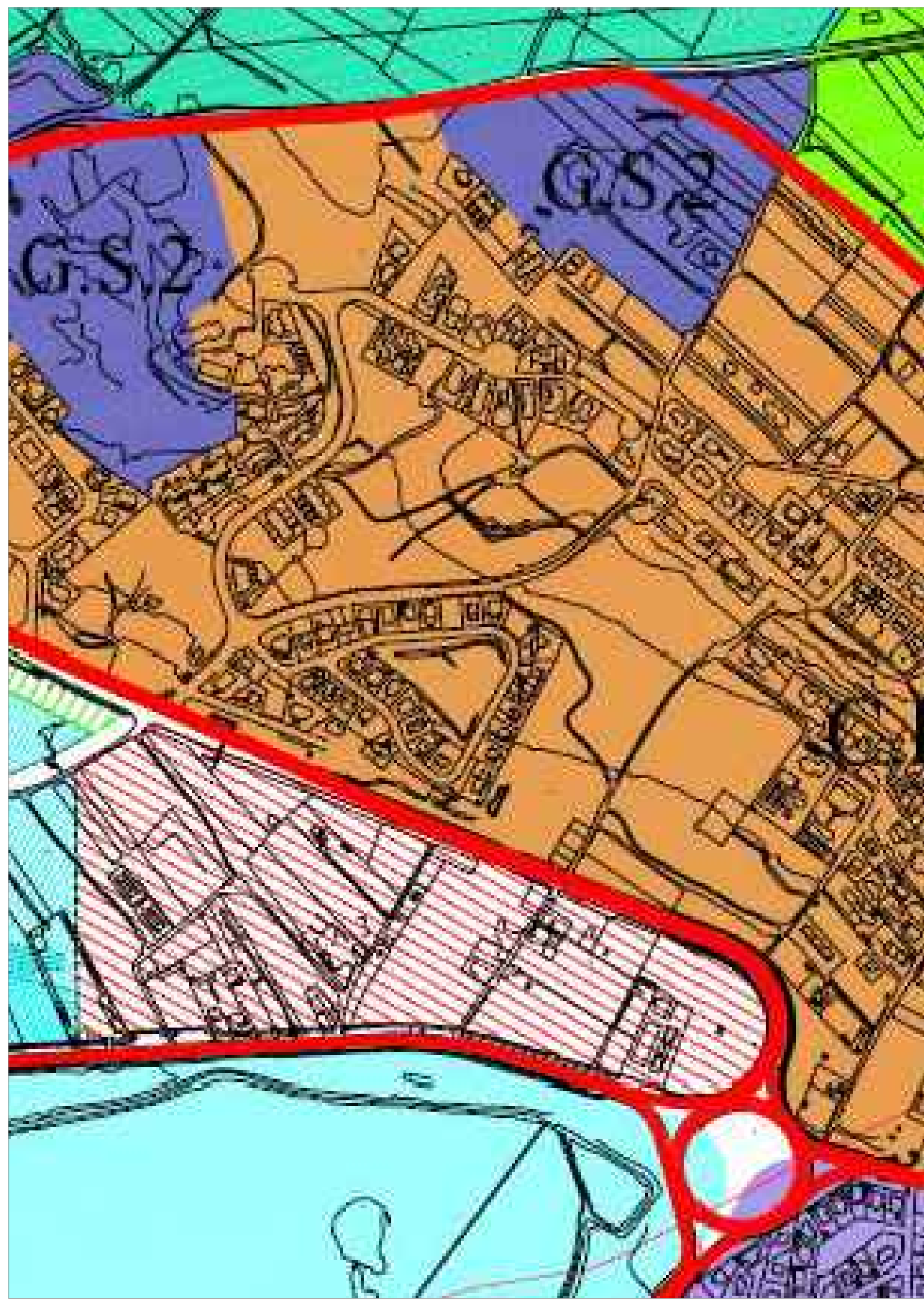
CATASTO URBANO - COMUNE DI QUARTU SANTELENA
FOGLIO 34 - MAPPALE N. 1646

TAVOLA N°	SCALA	DATA	Aggiornamenti:
UNICA	VARIE	Maggio 2025	Luglio 2025
CONTENUTO: INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE STRALCIO PIANO - DATI URBANISTICI			

I PROGETTISTI:
Dott. Ing. Corrado Dessì
Via Pindemonte n. 26, Quartu Sant'Elena

PROPRIETÀ:
Omissis

STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
Scala 1:5000



Zona omogenea C.F. – Sobborghi Giardini
MARGINE ROSSO – COSTA DI SOPRA

ESTRATTO MAPPALE
Scala 1:1000



Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Quartu Sant'Elena
Foglio 34 – mappalet 1646

STRALCIO PPR
Scala 1:1000



Ambito n.27
Golfo Orientale di Cagliari